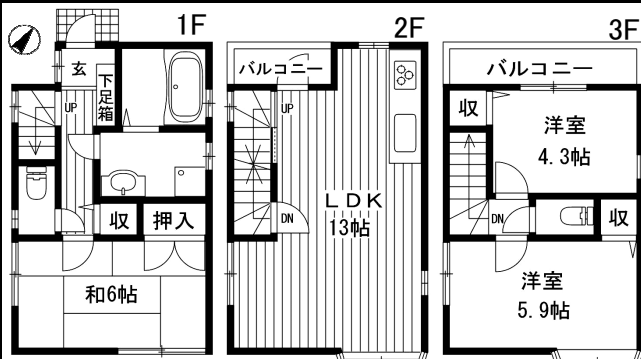


# オープンハウス開催！！

## 下記2現場にて 12/17±18日 13:00~16:00

価格(税込) **2,580万円** | **新築一戸建** | **3LDK** | **二宮町4丁目9-16**



**限定1棟のみ**

**使いやすい間取で設備も充実♪**  
 食器洗乾燥機・浴室暖房乾燥機・モニター付インターホン・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・トイレ2ヶ所・オートバス

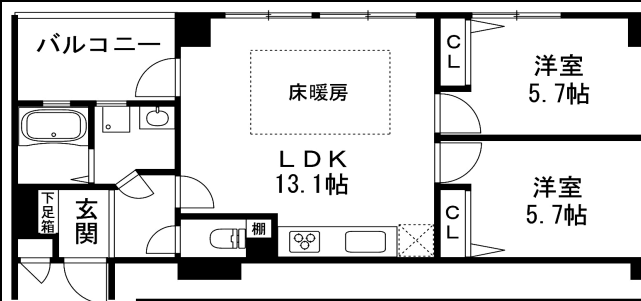
頭金・ボーナス0円！月々支払72,530円

●所在地: 神戸市中央区二宮町4丁目9-16 ●交通: JR神戸線三ノ宮駅 徒歩4分 ●築年月: 平成23年11月 ●構造: 木造3階建 ●土地面積: 39.91㎡ ●建物面積: 71.63㎡ ●道路: 北側公道 ●用途地域: 近隣商業地域 ●建ぺい率: 80% ●容積率: 300% ●間取: 3LDK ●本体設備: 上下水道・電気・都市ガス ●引渡: 相談【仲介】

◆ローン計算条件: 借入金額2,580万円, 金利0.975%(優遇適用後), 返済期間35年



価格 **2,180万円** | **マンション** | **2LDK** | **サンワシティプラザ三宮**



**南東角部屋です**  
**各線三宮駅 徒歩3分**

買物施設近くて生活至便

ダイエー・ミント神戸・サンパル  
 二宮商店街・二宮市場

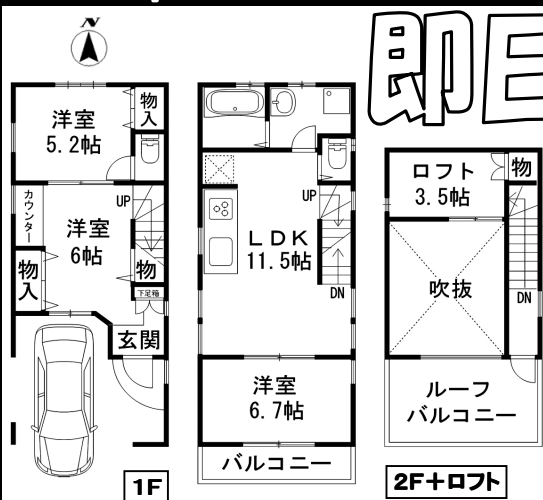
頭金・ボーナス0円！月々支払61,285円

●所在地: 神戸市中央区琴ノ緒町4-8-1 ●交通: 各線三宮駅徒歩3分 ●専有面積: 53.12㎡ ●バルコニー面積: 5.26㎡ ●築年月: 平成11年2月 ●構造: RC造7階建/1階部分 ●総戸数: 18戸 ●管理費: 10,620円/月 ●修繕積立金: 12,750円/月 ●駐車場: 空 ●現況: 空家 ●引渡: 即【仲介】

◆ローン計算条件: 借入金額2,180万円, 金利0.975%(優遇適用後), 返済期間35年



価格(税込) **3,380万円** | **新築一戸建** | **3LDK+ロフト** | **中央区旭通2丁目**



**即日案内会** 内覧予約電話  
 お待ちしています

**JR三ノ宮駅 徒歩10分**

**南向き日当り良好**

**大型ルーフバルコニー!**

**P 1台カースペース有**

●所在地: 神戸市中央区旭通2丁目10-30 ●交通: JR神戸線「三ノ宮」駅徒歩10分 ●土地面積: 63.48㎡ ●私道負担: 9.44㎡ ●延床面積: 83.18㎡ ●構造: 木造洋瓦葺2階建 ●用途地域: 近隣商業地域 ●建ぺい率: 80% ●容積率: 240% ●築年月: 平成23年8月【仲介】 ◆◆ローン計算条件: 借入金額3,380万円, 金利0.975%(優遇適用後), 返済期間35年



住まいのコンサルタント

社団法人兵庫県宅地建物取引業協会会員  
 関西不動産情報センター会員 兵庫県知事(6)第9156号

〒651-0094 神戸市中央区琴ノ緒町5丁目2番2号 三信ビル

**CH CENTRAL セントラルハウジング**

お問合せは

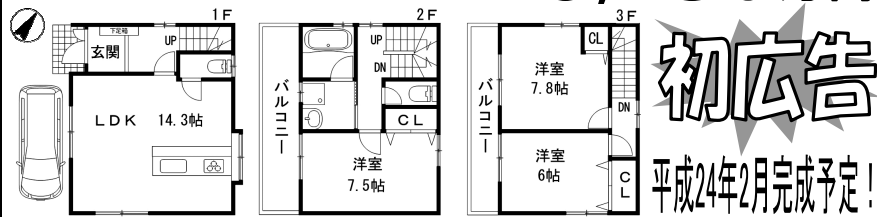
**0120-41-0849**

ヨイ オヘヤシキュー



**新築一戸建** 中央区 **日暮通6丁目**  
 3LDK

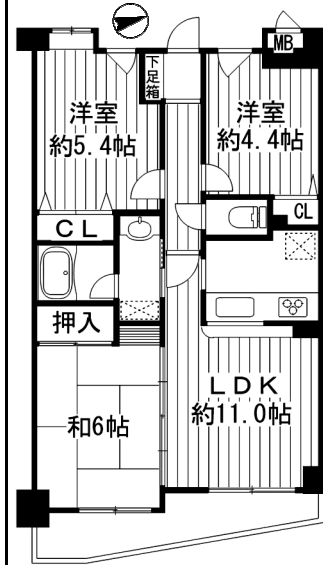
JR三ノ宮駅 徒歩10分!! **3,280万円**



**初広告** 平成24年2月完成予定!  
 頭金・ボーナス0円! 月々支払92,208円 **P** 駐車スペース1台

●所在地: 神戸市中央区日暮通6丁目 ●交通: JR神戸線三ノ宮駅 徒歩10分 ●築年月: 平成24年2月完成予定 ●構造: 木造3階建 ●土地面積: 69.59㎡(私道含む: 約14.62㎡) ●延床面積: 88.08㎡ ●道路: 西側私道 ●用途地域: 第2種住居地域 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 300% ●本体設備: 上下水道・電気・都市ガス ●現況: 建築中 ●引渡: 相談 ●建築確認番号: 第BVJ-X11-10-1851号【仲介】  
 ◆ローン計算条件: 借入金額3,280万円, 金利0.975%(優遇適用後), 返済期間35年

**マンション** 中央区 **ワーク新神戸プラザ**  
 3LDK



日当り良好☆ **2,160万円**

9階からのパノラマ眺望

機械式駐車場 空あり(月額21,000円)

頭金・ボーナス0円! 月々支払60,722円

●所在地: 神戸市中央区生田町1丁目 ●交通: 市営地下鉄山手線新神戸駅 徒歩1分 ●専有面積: 56.52㎡ ●バルコニー面積: 7.98㎡ ●築年月: 平成9年6月 ●構造: SRC造14階建 ●所在階: 9階部分 ●総戸数: 52戸 ●駐車場(機械式): 空有(月額21,000円) ●管理費: 9,300円/月 ●修繕積立金: 10,800円/月 ●本体設備: 電気・上下水道・ガス・オートロック・エレベーター ●管理形態: 全部委託 ●現況: 空 ●引渡: 相談【仲介】  
 ◆ローン計算条件: 借入金額2,160万円, 金利0.975%

**中古一戸建** 中央区 **宮本通1丁目**  
 5DK



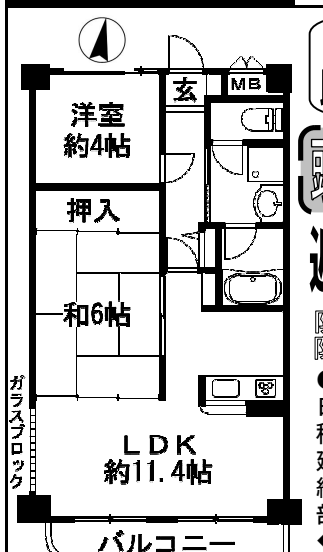
**980万円** 土地約23坪

JR神戸線 灘駅まで 徒歩6分

収益用物件としても利用可

●所在地: 神戸市中央区宮本通1丁目 ●交通: JR灘駅 徒歩6分 ●土地面積: 73.53㎡ ●延床面積: 89.42㎡ ●構造: 木造2階建 ●用途地域: 第2種中高層 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●接道: 西側・幅員約8.0m公道に約0.8m接面 ●築年月: 不詳 ●備考: 再建築不可【仲介】

**マンション** 中央区 **みかんが丘生田川東**  
 2LDK



いまの家賃と比べてください **1,000万円**

頭金・ボーナス0円! 月々支払28,112円

近隣にスーパー・商店街があり生活便利

阪神春日野道駅より徒歩5分

●所在地: 神戸市中央区筒井町3丁目 ●交通: 阪急春日野道駅 徒歩5分 ●専有面積: 50.76㎡ ●バルコニー面積: 5.01㎡ ●築年月: 平成元年10月 ●構造: SRC造11階建/2階部分 ●総戸数: 49戸 ●管理費: 10,500円/月 ●修繕積立金: 11,880円/月 ●駐車場: 空無 ●管理形態: 全部委託/巡回 ●現況: 空家 ●引渡: 即【仲介】  
 ◆ローン計算条件: 借入金額1,000万円, 金利0.975%(優遇適用後), 返済期間35年

**中古一戸建** 中央区 **割塚通3丁目**  
 2SLDK

ホームエレベーター付 **3,150万円**



全居室20帖超 納戸もあり収納大 築5年につき美麗 頭金・ボーナス0円! 月々支払88,553円

●所在地: 神戸市中央区割塚通3丁目 ●交通: JR灘駅 徒歩6分 ●土地面積: 73.4㎡ ●延床面積: 164.09㎡ ●構造: 鉄骨造3階建 ●用途地域: 近隣商業地域 ●建ぺい率: 80% ●容積率: 400% ●接道: 北側公道 ●築年月: 平成18年3月【仲介】  
 ◆ローン計算条件: 借入金額3,150万円, 金利0.975%(優遇適用後), 返済期間35年

**マンション** 中央区 **エクセルコート神若**  
 3LDK



角部屋 **1,790万円** (税込)

屋内・平面分譲駐車場権利付

今年8月リフォーム完了済! 即入居可!

- ①キッチン入替 ④全室クロス貼替
- ②給湯器交換 ⑤お風呂シャワー水栓交換
- ③洗面台入替 ⑥畳表替・襖貼替 ..他

頭金・ボーナス0円! 月々支払50,321円

●所在地: 神戸市中央区神若通6丁目 ●交通: 阪急春日野道駅 徒歩5分 ●専有面積: 55.82㎡ ●バルコニー面積8.40㎡ ●築年月: 平成8年11月 ●構造: RC造6階建/3階部分 ●管理費: 11,720円/月 ●修繕積立金: 11,170円/月 ●駐車場管理費等: 1,960円/月 ●管理形態: 全部委託/巡回 ●現況: 空家 ●引渡: 相談【仲介】  
 ◆ローン計算条件: 借入金額1,790万円, 金利0.975%(優遇適用後), 返済期間35年

●掲載物件の概要は平成23年12月13日のものです。売却済の場合はご了承ください。●上記仲介物件には成約の際、仲介手数料及びそれに係る消費税を別途申し受けます。●広告有効期限: 平成23年12月19日

